



**MAJLIS PERBANDARAN KAJANG
MENARA MPKJ
JALAN CEMPAKA PUTIH
OFF JALAN SEMENYIH
43000 KAJANG
03-87377899 Samb 6053
FAX : 03-87376142**

**BORANG PERMOHONAN
KELULUSAN PERMIT
BILLBOARD / PAPAN TANDA
PERMIT STRUKTUR (BILLBOARD / PAPAN IKLAN)
JABATAN KAWALAN BANGUNAN**

Permohonan
Tajuk Permohonan :
Lokasi :

Nama pihak yang mengemukakan permohonan di kaunter	
Nama	
Alamat	
No. Kad Pengenalan	
No. Telefon / No. Fax	
No. Telefon Bimbit	

Tandatangan Perunding / Cop Perunding	Diterima Oleh :	Disemak Oleh :
..... Tarikh :	 Tarikh :	 Tarikh :

MAKLUMAT PEMOHON

Pemohon / Perunding	
Nama	
Alamat	
Orang Untuk Dihubungi	
No. Telefon / Fax	
No. Telefon Bimbit	
Pemilik Struktur / Operator	
Nama	
Alamat	
No. Lesen Pemberi Kemudahan Rangkaian (NFP Licence No.)	
Orang Untuk Dihubungi	
No. Telefon / Fax	
No. Telefon Bimbit	
Pemilik Tanah / Premis	
Nama	
Alamat	
No. Telefon	

MAKLUMAT STRUKTUR

Lokasi Dan Ciri-Ciri	
Jenis struktur	
Alamat lokasi	
Ketinggian	
Saiz paparan	
Keluasan tapak	
Koordinat latitud	
Koordinat longitud	
Status tanah	

SENARAI SEMAKAN DAN KEHENDAK LUKISAN PELAN PERMOHONAN

BIL.	KEHENDAK LUKISAN PELAN	Diisi oleh PSP Tanda (✓)	Semakan MPKj Tanda (✓)
1.	2 set salinan pelan (1 kertas + 1 linen) dikemukakan oleh Jurutera C & S yang berkeelayakan dan berdaftar		
2.	Setiap salinan pelan ditandatangani dan dinyatakan maklumat orang yang berkeelayakan (Perunding):- Nama syarikat, nama penandatangan, tandatangan asal, alamat, cop rasmi dan no. pendaftaran,		
3.	Setiap salinan pelan ditandatangani pemilik tanah dan operator serta dinyatakan maklumat :- Nama penandatangan, tandatangan asal, jawatan, alamat, no. kad pengenalan (nama mesti terkandung dalam borang 49)		
4.	Lebar kertas lukisan ukuran A1 mengikut format 'Standard Title Block' yang ditetapkan oleh Jabatan Kawalan Bangunan		
5.	Tajuk projek mengandungi keterangan yang lebih lengkap seperti nombor lot, nama jalan, nama taman/kawasan, nama Mukim/Daerah		
6.	Catitkan pada setiap salinan pelan perakuan Jurutera:- "Saya memperakui bahawa perincian di dalam pelan ini adalah menurut kehendak-kehendak Undang-undang Kecil Bangunan Seragam Selangor 1986 dan setuju terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya"		
7.	Catitkan pada setiap salinan pelan perakuan pemilik/operator:- "Saya mengaku untuk bertanggungjawab terhadap sebarang kerosakan kawasan bersebelahan akibat dari kerja-kerja pembinaan dijalankan"		
8.	Warna lukisan yang lengkap pada semua pelan yang dikemukakan.		
9.	Pelan yang dikemukakan hendaklah mengikut kehendak Undang-undang Kecil Bangunan Seragam Selangor 1986 10(a)(b)(c)(d) dan butiran terperinci (sekiranya perlu) Skala 1:100		
10.	Pelan lokasi dilengkapkan dengan perkara berikut:- Menunjukkan nama jalan ke tapak cadangan dengan jelas, nama bangunan berhampiran dan nyatakan koordinat longitud dan latitud struktur <i>billboard</i>		
11.	Pelan tapak dilengkapkan dengan perkara berikut:- Arah utara, nama jalan ke tapak, nama-nama bangunan berhampiran, ukuran lot, lebar jalan di hadapan, tepi dan belakang sediada yang terdekat, skala mengikut kesesuaian		
12.	Pelan lantai dilengkapkan dengan perkara berikut:- Dimensi keseluruhan panjang dan lebar struktur, spesifikasi bahan binaan, garis sempadan		
13.	Pelan pandangan dan keratan dilengkapkan dengan perkara-perkara berikut: Keseluruhan tampak struktur, dimensi ketinggian dan lebar struktur,		
14.	Pelan hendaklah mengandungi butiran terperinci papan tanda maklumat seperti format yang disediakan (rujuk lampiran 1 & 2). Latar belakang papan tanda kecil warna kuning dan tulisan hitam. Papan tanda perlu berupa kekal dipateri / diikat kukuh, kalis air / tidak mudah padam serta pasang pada ketinggian tidak melebihi dari 7'0".		

**FORMULA PERKIRAAN BAYARAN PELAN BERDASARKAN
FI BAGI MENIMBANGKAN PERMIT SEMENTARA STRUKTUR BILLBOARD
JADUAL PERTAMA [Undang-undang kecil 3(1)(a), 12(1), 19(2), 21(2), 26 dan 29, UUKBSS 1986] DAN
(SEKSYEN PIHAK BERKUASA TEMPATAN) PBT : SPBT BIL. 1/2016 GARIS PANDUAN PIHAK BERKUASA
TEMPATAN (PBT) BAGI PAPAN IKLAN DI LUAR FASAD BANGUNAN DI NEGERI SELANGOR**

i) STRUKTUR IKLAN LUARAN JEJANTAS

Bil.	Jenis Bayaran	Saiz Ukuran Paparan	
		< 10' X 120'	≥ 10' X 120'
1.	Fi Proses	RM 120.00 bagi setiap permohonan	
2.	Fi Pelan	i. RM 14.00 per 9 m2 (min. RM140.00) ii. RM 36.00 (Paparan/garisan hadapan/pelan tegak)	
3.	Cagaran	RM 600.00	RM 1,000.00
4.	Permit Penempatan Struktur (setahun)	RM 1,000.00	RM 2,000.00
5.	Insuran Liabiliti Awam (setahun)	RM 1,000,000.00	RM 1,000,000.00

ii) STRUKTUR IKLAN LUARAN JEJAMBAT / 'FLYOVER'

Bil.	Jenis Bayaran	Saiz Ukuran Paparan	
		< 7' X 120'	≥ 10' X 120'
1.	Fi Proses	RM 120.00 bagi setiap permohonan	
2.	Fi Pelan	i. RM 14.00 per 9 m2 (min. RM140.00) ii. RM 36.00 (Paparan/garisan hadapan/pelan tegak)	
3.	Cagaran	RM 800.00	RM 1,600.00
4.	Permit Penempatan Struktur (setahun)	RM 2,000.00	RM 4,000.00
5.	Insuran Liabiliti Awam (setahun)	RM 1,000,000.00	RM 1,000,000.00

iii) STRUKTUR IKLAN PINTU GERBANG / 'GANTRY'

Bil.	Jenis Bayaran	Saiz Ukuran Paparan	
		< 7' X 46'	≥ 7' X 46'
1.	Fi Proses	RM 120.00 bagi setiap permohonan	
2.	Fi Pelan	i. RM 14.00 per 9 m2 (min. RM140.00) ii. RM 36.00 (Paparan/garisan hadapan/pelan tegak)	
3.	Cagaran	RM 400.00	RM 800.00
4.	Permit Penempatan Struktur (setahun)	RM 1,000.00	RM 2,000.00
5.	Insuran Liabiliti Awam (setahun)	RM 1,000,000.00	RM 1,000,000.00

iv) STRUKTUR IKLAN LUARAN BERBENTUK ARCA

Bil.	Jenis Bayaran	Saiz Ukuran Paparan	
		< 32' X 120'	≥ 32' X 127'
1.	Fi Proses	RM 120.00 bagi setiap permohonan	
2.	Fi Pelan	i. RM 14.00 per 9 m2 (min. RM140.00) ii. RM 36.00 (Paparan/garisan hadapan/pelan tegak)	
3.	Cagaran	RM 15,000.00	RM 20,000.00
4.	Permit Penempatan Struktur (setahun)	RM 25,000.00	RM 30,000.00
5.	Insuran Liabiliti Awam (setahun)	RM 1,000,000.00	RM 1,000,000.00

v) STRUKTUR IKLAN LUARAN LELANGIT / 'SKYSIGN'

Bil.	Jenis Bayaran	Saiz Ukuran Paparan	
		< 10' X 20'	> 10' X 40'
1.	Fi Proses	RM 120.00 bagi setiap permohonan	
2.	Fi Pelan	i. RM 14.00 per 9 m2 (min. RM140.00) ii. RM 36.00 (Paparan/garisan hadapan/pelan tegak)	
3.	Cagaran	RM 600.00	RM 1,000.00
4.	Permit Penempatan Struktur (setahun)	RM 2,000.00	RM 4,000.00
5.	Insuran Liabiliti Awam (setahun)	RM 1,000,000.00	RM 1,000,000.00

vi) STRUKTUR IKLAN LUARAN BERBENTUK MENARA

Bil.	Jenis Bayaran	Saiz Ukuran Paparan	
		< 10' X 20'	> 10' X 40'
1.	Fi Proses	RM 120.00 bagi setiap permohonan	
2.	Fi Pelan	i. RM 14.00 per 9 m2 (min. RM140.00) ii. RM 36.00 (Paparan/garisan hadapan/pelan tegak)	
3.	Cagaran	RM 600.00	RM 1,000.00
4.	Permit Penempatan Struktur (setahun)	RM 3,000.00	RM 5,000.00
5.	Insuran Liabiliti Awam (setahun)	RM 500,000.00	RM 500,000.00

vii) STRUKTUR IKLAN LUARAN BILLBOARD

Bil.	Jenis Bayaran	Saiz Ukuran Paparan	
		< 10' X 20'	> 10' X 40'
1.	Fi Proses	RM 120.00 bagi setiap permohonan	
2.	Fi	i. RM 14.00 per 9 m2 (min. RM140.00) ii. RM 36.00 (Paparan/garisan hadapan/pelan tegak)	
3.	Cagaran	RM 500.00	RM 1,000.00
4.	Permit Penempatan Struktur (setahun)	RM 3,000.00	RM 5,000.00
5.	Insuran Liabiliti Awam (setahun)	RM 500,000.00	RM 500,000.00

viii) STRUKTUR IKLAN LUARAN UNIPOLE

Bil.	Jenis Bayaran	Saiz Ukuran Paparan	
		< 20' X 60'	> 20' X 80'
1.	Fi Proses	RM 120.00 bagi setiap permohonan	
2.	Fi Pelan	i. RM 14.00 per 9 m2 (min. RM140.00) ii. RM 36.00 (Paparan/garisan hadapan/pelan tegak)	
3.	Cagaran	RM 10,000.00	RM 15,000.00
4.	Permit Penempatan Struktur (setahun)	RM 20,000.00	RM 25,000.00
5.	Insuran Liabiliti Awam (setahun)	RM 1,000,000.00	RM 1,000,000.00

ix) STRUKTUR IKLAN ELEKTRONIK

Bil.	Jenis Bayaran	Saiz Ukuran Paparan (Per mps)
1.	Fi Proses	RM 120.00 bagi setiap permohonan
2.	Fi Pelan	i. RM 14.00 per 9 m2 (min. RM140.00) ii. RM 36.00 (Paparan/garisan hadapan/pelan tegak)
3.	Cagaran	RM 3, 000.00
4.	Permit Penempatan Struktur (setahun)	RM 6, 000.00
5.	Insuran Liabiliti Awam (setahun)	RM 500,000.00

BORANG KIRAAN BAYARAN PROSES PELAN

Tingkat Tanah, Bilik etc.	Keluasan Lantai (m²)	Kadar Yuran	Jumlah Yang Perlu Dibayar

Jumlah Yuran Proses Pelan : _____

Jumlah Yuran Permit Sementara : _____

(Pengiraan perlu dibuat, dan bayaran hanya perlu dijelaskan setelah permohonan diluluskan didalam Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat)

Diisikan Oleh PSP (Tandatangan / Cop)	Disemak Oleh :

BORANG KIRAAN BAYARAN CAGARAN

Jenis Pembangunan	Bil. Unit	Kadar Yuran	Jumlah Yang Perlu Dibayar

Jumlah Yuran Cagaran

:

Diisikan Oleh PSP (Tandatangan / Cop) :	Disemak Oleh :

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

BAYARAN PROSES PELAN	Diterima / Disahkan Oleh (Tandatangan / Cop) : JUB/AR/PPS(K)/PJ(K)/PPS/PJ/JT(K) Jabatan Kawalan Bangunan, MPKj
BAYARAN PERMIT STRUKTUR	Diterima / Disahkan Oleh (Tandatangan / Cop) : JUB/AR/PPS(K)/PJ(K)/PPS/PJ/JT(K) Jabatan Kawalan Bangunan, MPKj
BAYARAN CAGARAN PELAN	Diterima / Disahkan Oleh (Tandatangan / Cop) : JUB/AR/PPS(K)/PJ(K)/PPS/PJ/JT(K) Jabatan Kawalan Bangunan, MPKj

SAIZ SETARA UNTUK LUKISAN PELAN BANGUNAN (TITLE BLOCK)

MINIMA UKURAN A1

UKURAN A1 - 60 CM

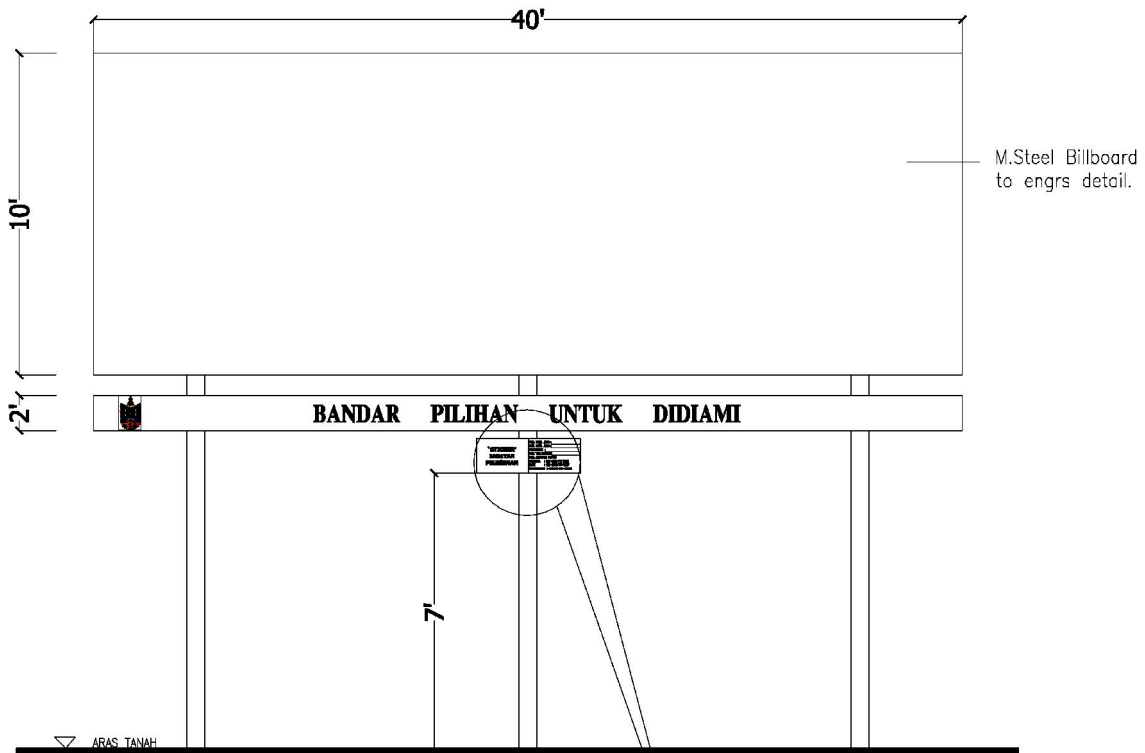
2 CM

15 CM

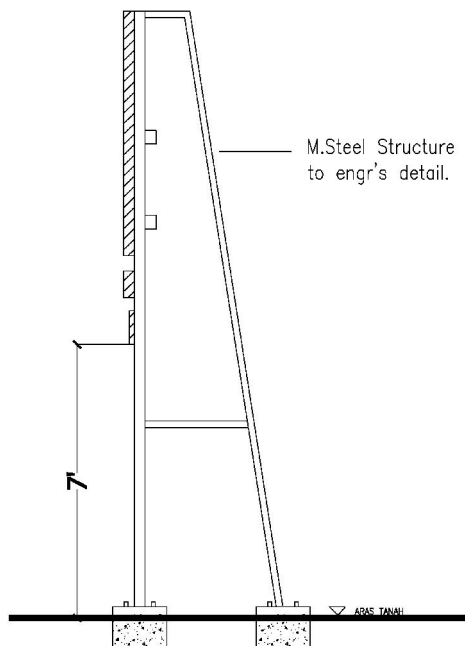
12 CM

Ruangan Kegunaan MPKj ini perlu DIKOSONGKAN	NO. FAIL
	TAJUK PROJEK
	PERUNDING
	PEMILIK
	KEGUNAAN PEJABAT
	UNTUK KEGUNAAN PERUNDING

Contoh Binaan Struktur Billboard / Papan Tanda Di atas tanah



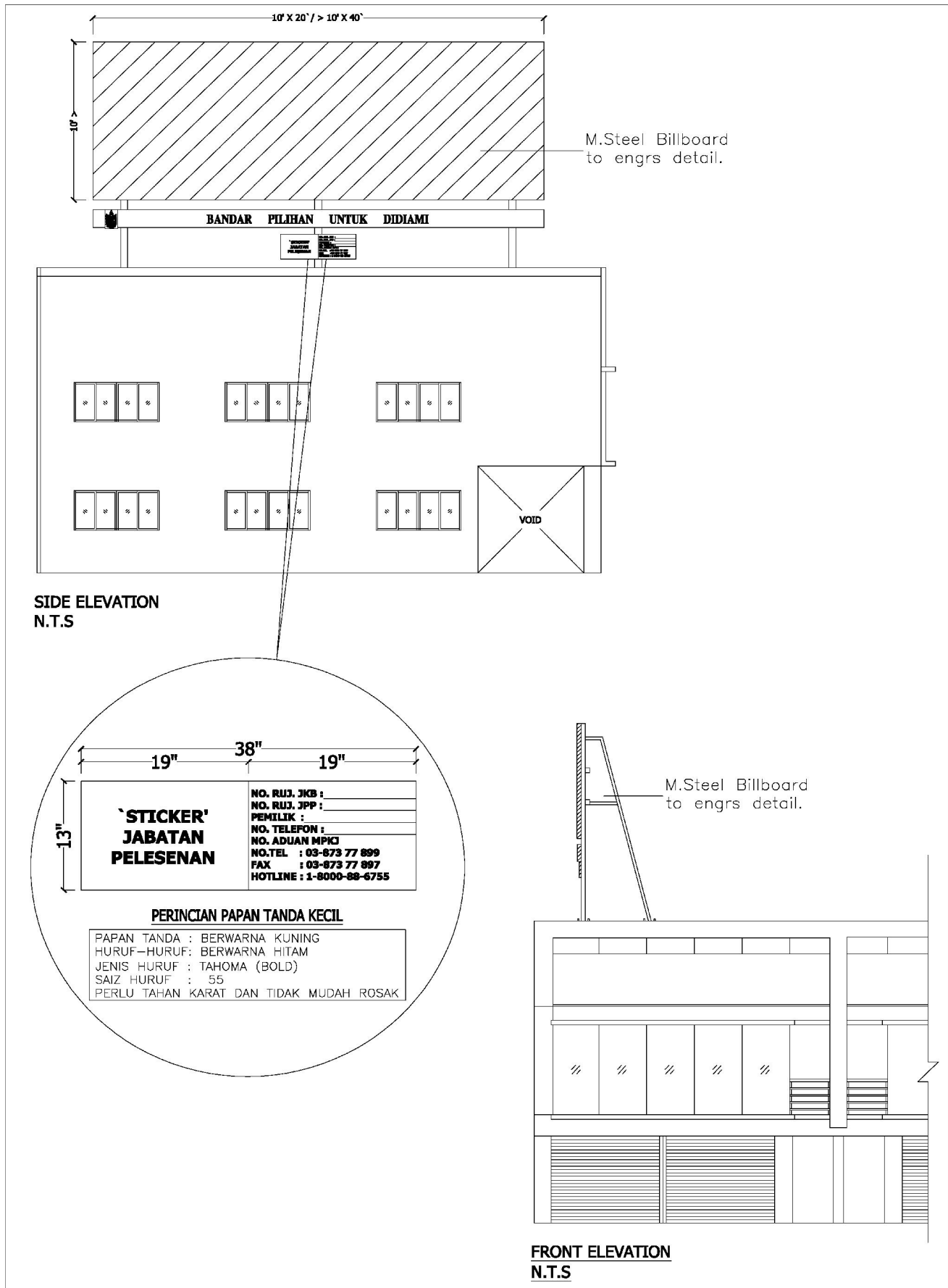
PANDANGAN HADAPAN
N.T.S



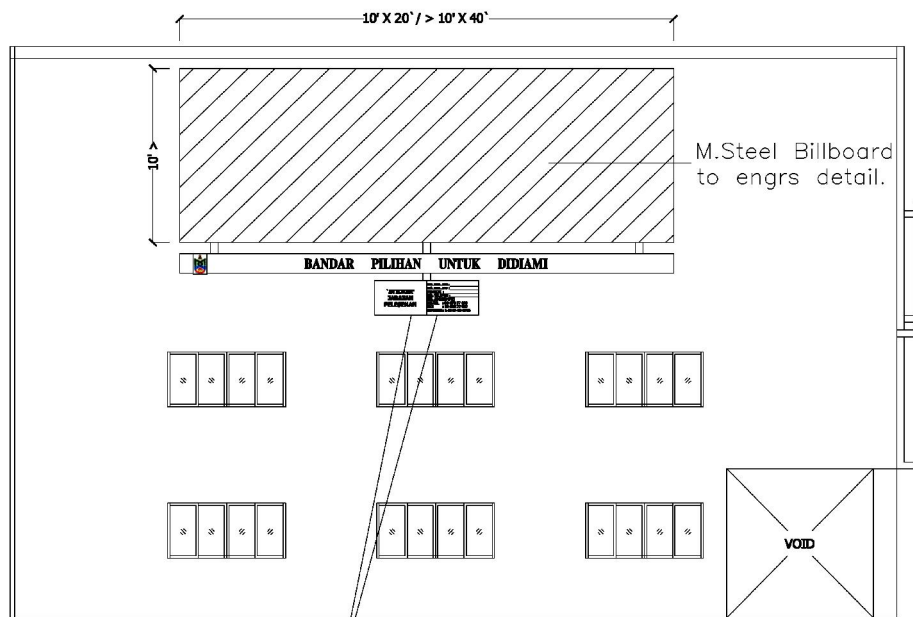
PANDANGAN SISI
N.T.S



Contoh Binaan Struktur Billboard / Papan Tanda Di atas bangunan



Contoh Binaan Struktur Billboard / Papan Tanda Pada Dinding Bangunan



SIDE ELEVATION
N.T.S

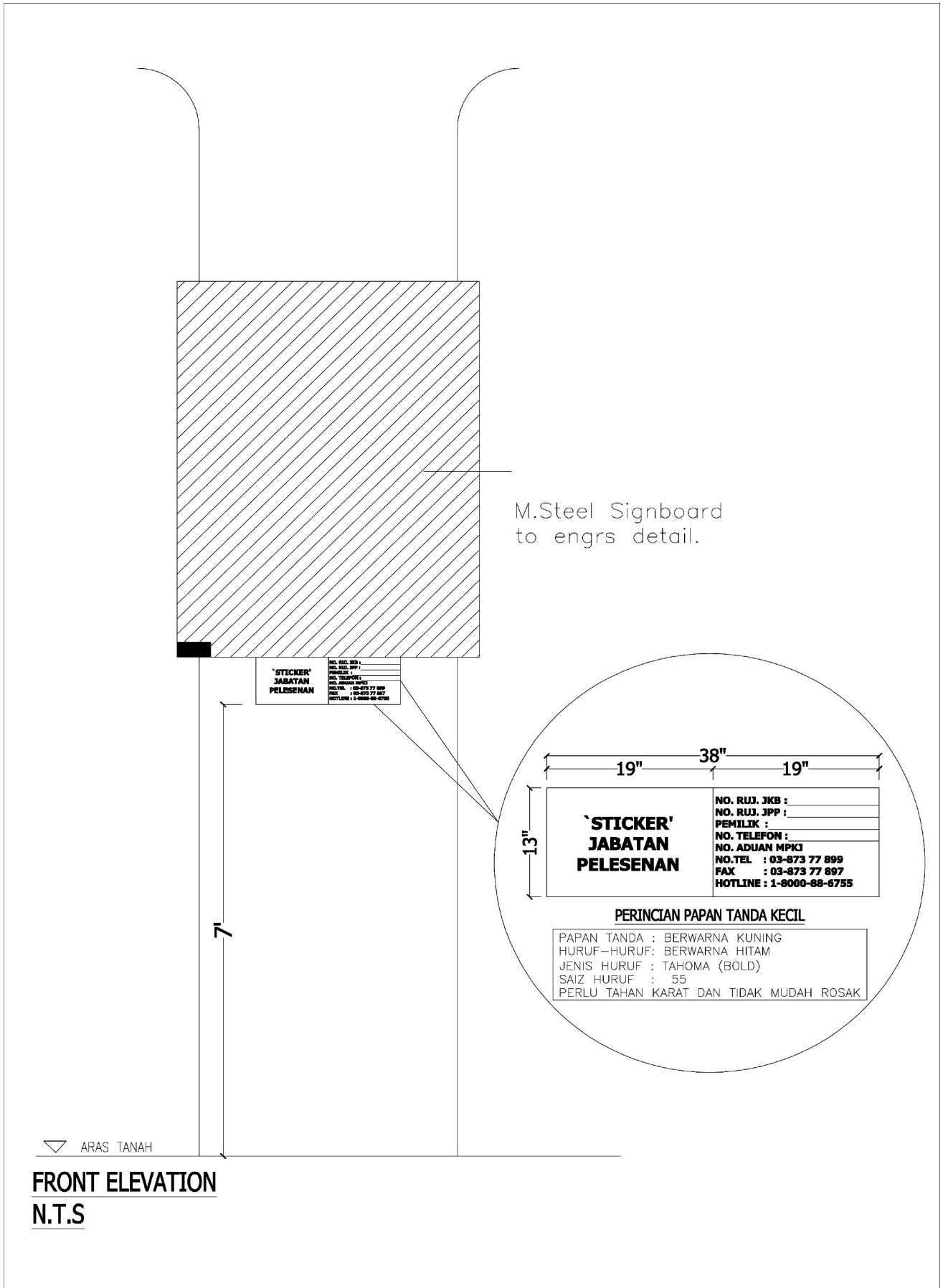


M.Steel Billboard
to engrs detail.



FRONT ELEVATION
N.T.S

Contoh Binaan Struktur Billboard / Papan Tanda Pada Tiang



Tarikh :.....

SURAT AKUAN – BERKANUN

Bahawa saya / kami (sila nyatakan Nama / Nama Syarikat / Nama Persatuan / No. Pendaftaran Syarikat / No.K/P) dan alamat

..... adalah
(Jawatan) dengan sesungguhnya berjanji bahawa saya / kami akan mematuhi segala peraturan dan syarat yang ditetapkan oleh Majlis Perbadaran Kajang (MPKj) dan atau apa-apa arahan MPKj dari semasa ke Semasa sebagai balasan atau berkenaan dengan

- a) Saya/kami bersetuju bahawa MPKj berhak secara mutlak dan boleh pada bila-bila masa memotong keseluruhan atau apa-apa amaun daripada deposit/cagaran sekiranya;
- i) Gagal atau cuai mematuhi apa-apa peraturan/ syarat/ arahan MPKj dari semasa ke semasa;
 - ii) Gagal menyelenggara struktur binaan ;
 - iii) Melencong daripada mana-mana pelan atau peruntukan yang diluluskan oleh MPKj tanpa mendapat kebenaran bertulis terlebih dahulu daripada MPKj.
- b) Dengan sesungguhnya saya / kami bersetuju dengan suci hati mengaku dan berikrar bahawa ;
- i) Bersetuju bahawa akan merobohkan/ meruntuhkan/ mengosongkan struktur binaan papan tanda ditapak apabila tidak lagi menjalankan aktiviti perniagaan/ digunakan ;
 - ii) Mengambil tanggungjawab bagi menyelenggara keadaan dan kebersihan sekitar yang terlibat dengan risiko dan perbelanjaan sendiri selepas kerja-kerja merobohkan/ meruntuhkan/ mengosongkan struktur binaan papan tanda tersebut.

Dengan ini, saya/kami bersetuju melepaskan dan menanggung rugi MPKj daripada segala apa jua tuntutan dan keadaan pun.

Dan, saya/kami membuat akuan ini dengan kepercayaan bahawa apa-apa yang tersebut di dalamnya adalah benar, serta menurut Akta Akuan Berkanun 1960.

Diperbuat dan dengan sebenar-benarnya diakui oleh yang tersebut nama diatas iaitu:

.....)
.....di.....)
Di negeri)
Pada.....haribulan..... 20.....)

.....
Di Hadapan Saya,

.....
(Tandatangan Pesuruhjaya Sumpah)

Panduan Pengisian Borang Perakuan Bersumpah :

- i) Borang perlu didaftar dengan dimeterai Sistem Hasil.
- ii) Tandatangan oleh Pesuruhjaya Sumpah yang diiktiraf dan berdaftar.
- iii) Cop daftar sebagai Pesuruhjaya Sumpah yang asli dan tempoh yang masih 'validasi'.
- iv) Nama penuh yang jelas Pesuruhjaya Sumpah yang berdaftar.
- v) Alamat penuh premis Pesuruhjaya Sumpah yang menandatangani borang Perakuan Bersumpah.

Dengan Perintah ;
Yang Dipertua
Majlis Perbandaran Kajang